



OTSUS

xx.xx.2025 nr 3-5.4/xx

Projekteerimistingimused liitumiskilbi ja
maakaabelliini rajamiseks Audru vald, Lemmetsa
küla, Lillepärdi kinnistule

28.04.2025 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2511002/11002
projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu maakonnas, Pärnu linnas Lemmetsa külas 19123
Nurme-Papsaare teel, Lillepärdi ja Toominga kinnistutele 0,4 kV liitumiskilbi ja 0,4 kV
maakaabli projekteerimiseks ja paigalduseks.

Kavandadava ehitise kuju (kehandi) alla jäävad katastriüksused:
Pärnu linn, Lemmetsa küla, 19123 Nurme-Papsaare tee (katastritunnus 15904:001:0091),
Pärnu linn, Lemmetsa küla, Lillepärdi (katastritunnus 15904:001:0031),
Pärnu linn, Lemmetsa küla, Toominga (katastritunnus 15904:001:0003).



Kehtiv üldplaneering: Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrus nr 19 „Audru valla
üldplaneering”.

Üldplaneeringu kohaselt määratakse täpsem trasside paiknemine projektide koostamise käigus.
Kavandatav ehitis asub üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.
Kinnistutel, mida planeeritav maakaabel läbib, puudub kehtestatud detailplaneering.
Ehitusseadustik § 83 lg 1 p 2 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad mitut kinnisasja
läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 kohaselt on eelnõu esitatud kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Transpordiamet on kooskõlastanud ehitisregistri väliselt ehitusprojekti, Enersense AS töö nr LC2430 „Toominga kinnistu elektrivarustuse tööprojekt Lemmetsa k., Pärnu linna, Pärnu maakond LC2430“. tööprojekti staadiumis oma kirjaga 18.11.2024 nr 7.1-2/24/19032-2.

Transpordiameti kooskõlastuse tingimused on projekteerimistingimustesse sisse viidud.

Telia Eesti AS on esitanud arvamuse, milles esitatud tingimused on projekteerimistingimustesse sisse viidud.

Elektrilevi OÜ on nõustunud tingimusteta projekteerimistingimuste eelnõuga.

Toominga kinnistu omanik on nõustunud tingimusteta projekteerimistingimuste eelnõuga.

Teised kooskõlastajad ja arvamuse andjad ei ole kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Ehitusseadustiku § 26, § 28 lg 1, § 83 lg 1 p 2 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel annab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond järgmised projekteerimistingimused, mis on ehitusprojekti koostamise aluseks.

1. Projekteerimise lähtematerjal

- 1.1. Kehtiv üldplaneering: Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrus nr 19 „Audru valla üldplaneering“.

2. Nõuded projekteerimiseks

2.1 Üldised nõuded:

- 2.1.1. Ehitise asukoht on perspektiivne ja võib projekteerimise käigus täpsustuda. Enne projekteerimistööde alustamist kokku leppida ehitise täpne asukoht koos täiendavate tingimustega isikutega, kelle õigusi võib ehitise või selle ehitamine puudutada.

- 2.1.2. Maakaabli paigaldamine teega lõikumisel planeerida kinnisel meetodil.

2.2. Transpordiameti tingimused:

- 2.2.1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
- 2.2.2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee ja saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
- 2.2.3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
- 2.2.4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid

- kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
- 2.2.5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 - 2.2.6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 - 2.2.7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 - 2.2.8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
 - 2.3. Telia Eesti AS tingimused:
 - 2.3.1. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele.
 - 2.3.2. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid>
 - 2.3.3. Kooskõlastamise märkused ja sideehitiste kaitsemeetmed peavad kajastuma projekti seletuskirjas.
 - 2.3.4. Kõik kavandatavad tööd ja meetmed peavad olema kirjeldatud viisil, mis annavad piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele.
 - 2.3.5. Projektis esitatud lahendused peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha sideehitiste hooldust ja remonti.
 - 2.3.6. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel.
 - 2.3.7. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise käppenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolsest allkirjastatud aktis.
 - 2.3.8. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>
 - 2.3.9. Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine.
 - 2.3.10. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia Eesti AS sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

3. Ehitusprojekti koostamisse tuleb kaasata:

- 3.1. Kaitsevööndisse jäävate trasside valdajad.
- 3.2. Projekteerimisalasse jäävate kinnistu omanikud.
- 3.3. Transpordiamet.
- 3.4. Elektrilevi OÜ.
- 3.5. Telia Eesti AS.

4. Muud nõuded

- 4.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 4.2. Projekteerimisel järgida projekteerimisala suhtes kehtestatud planeeringuid.
- 4.3. Enne projekteerimistööde kavandamist taotleda vajadusel trasside valdajatelt tehnilised tingimused.

- 4.4. Rajatis kavandada ja tööd kaitsevööndites planeerida kitsendusi arvestades.
 - 4.5. Ehitusprojekt tuleb vormistada kehtivale topo-geodeetilisele alusplaanile, mis ei ole vanem kui kaks aastat, vastavalt Pärnu Linnavalitsuse 17.12.2018 määrusele nr 22 „Topo-geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord“, mõõtkavas 1:500 või detailsemas.
 - 4.6. Projekteeritavad rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.
 - 4.7. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
 - 4.8. Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis failidena lisaks paberkandjale digitaalsel andmekandjal. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
 - 4.9. Peale tööde lõppu esitada tehtud tööde kohta teostusjoonis, vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“, hiljemalt 10 päeva jooksul mõõdistuse valmimise päevast arvates.
 - 4.10. Ehitusprojektis tuleb käsitleda kavandatava tegevuse võimalikku keskkonnamõju.
 - 4.11. Ehitusuuringute tegemise vajadus määratakse ehitusprojekti koostamisel.
 - 4.12. Tööde lõppemisel tuleb projektialas taastada töödele eelnenud olukord, kui kinnistu omanikega ei ole kokku lepitud teisiti.
 - 4.13. Juhul kui ehitustegevuse käigus on vajalik teostada puude raiet tuleb koos ehitusprojekti esitamisega taotleda Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnast raieluba.
 - 4.14. Kaevetöödel ja katendite taastamisel lähtuda Pärnu Linnavolikogu 19. veebruar 2009 määrus nr 3 „Pärnu linna kaevetööde eeskiri“ nõuetest.
 - 4.15. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.
 - 4.16. Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või planeerimisosakonda.
5. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
 6. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
 7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest taotlejale.

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Ivar Vainomäe
+372 5125 917 | ivar.vainomae@parnu.ee